# Présentation de l’entreprise

LEBAS MALOISEL
Economistes de la Construction



Untec



# SOMMAIRE


| | |
|---|---|
| NOTRE HISTOIRE | 1 |
| NOTRE METIER | 2 |
| NOTRE EQUIPE | 3 |
| NOS MISSIONS | 4 |
| NOS MOYENS | 5 |
| NOS ENGAGEMENTS | 6 |
| NOS REFERENCES | 7 |



# 1 / NOTRE HISTOIRE

## QUI SOMMES-NOUS ?

En 2000, nous avons décidé de mettre en commun notre expérience et nos connaissances en créant notre société d'économistes de la construction.

Depuis, nous nous sommes entourés de 4 collaborateurs et continuons de proposer une gestion économique de qualité aux projets de constructions, rénovations ou réhabilitations, tant pour les marchés publics que privés.

Implantés à Coutances au 13 Rue Ambroise Paré, nous nous associons au sein d'équipes de Maîtrises d'œuvre de la région et proposons nos services à différents Maîtres d'ouvrage.

La maîtrise des coûts de vos futures réalisations ? Notre objectif !

*Frédéric LEBAS et Sylvain MALOISEL*




# 2 / NOTRE METIER

## MAÎTRISER LES COÛTS

La complexification des règles de la construction et des normes énergétiques et environnementales font de notre métier d'économiste de la construction le maillon incontournable d'un projet.

**Notre savoir faire :** Assister le maître d'ouvrage pour le conseiller avant, pendant et après les travaux. Nous prescrivons, estimons, planifions, quantifions et maîtrisons chaque étape du chantier.

**Notre point fort :** Communiquer et interagir avec chaque acteur et intervenant, pour optimiser les coûts, les produits et avoir une vision globale du projet.

**Notre objectif :** Etudier la faisabilité du projet, estimer son coût, réaliser le prévisionnel, ajuster et vérifier chaque étape du programme.



***Répartition de l'activité (2024) :***

96 % -> Economie de la construction sans direction de travaux

1 % -> OPC

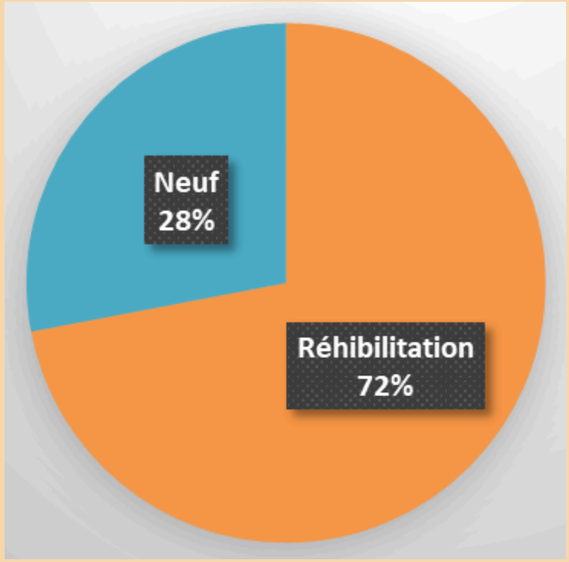
1 % -> Maîtrise d'oeuvre

2 % -> Economie de la construction avec direction de travaux

***Secteur d'activité :***

Bâtiments d'habitations, tertiaires, d'enseignements, d'équipements publics...

Etablissements privés, publics, de santés, espaces territoriaux...




***Nos dernières formations :***

**Chaque année** : Le RDV de l'actualité réglementaire

**2026** : Formation IA

**2025** : Réaliser une ACV conforme à la RE2020

**2024** : FEEBAT DynaMOE Copro

**2023** : Les Matériaux biosourcés

**2019 et 2016** : Les nouvelles règles des marchés publics

**2015** : Maîtriser et piloter son chantier

**2014** : La réglementation amiante et la maîtrise d'œuvre

# 3 / NOTRE EQUIPE




**Frédéric LEBAS**
*Co-gérant*

**Sylvain MALOISEL**
*Co-gérant*

**Sébastien DUBOIS**
*Economiste*

**Françoise LEPRESLE**
*Secrétaire*

**Ludivine ANGELI**
*Aide-comptable*

**Samuel LEBOUTEILLER**
*Economiste*



# FREDERIC LEBAS

ECONOMISTE / CO-GERANT

***DIPLOMES :***

1994-1996 : BTS Etude et Economie de la Construction - Lycée Pierre Simon Laplace à Caen
1992-1994 : BT Etude et Economie de la Construction - Lycée Pierre Simon Laplace à Caen
1990-1992 : BEP Construction et Topographie - Lycée Giel don Bosco à Giel Courteilles

***EXPERIENCES PROFESSIONNELLES:***

Depuis 2000 : Economiste de la construction en co-gérance avec Sylvain MALOISEL
1997-2000 : Economiste dans un bureau de maîtrise d'œuvre du bâtiment et métreur au sein d'une entreprise de menuiserie

***COMPETENCES:***

- Analyse de concours
- Programmation de travaux
- Estimation Faisabilité/ESQ
- Estimation au stade APS-APD
- Rédaction de DCE
- Quantitatifs TCE
- Etude ACV
- Analyse d'offres
- Suivi de travaux et OPC

***SECTEURS D'ACTIVITE:***

- Logements collectifs et individuels
- Rénovation énergétique de copropriétés, de patrimoines anciens
- Bâtiments publics, industriels, de santé



MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE,
DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

ACADEMIE DE PARIS

BREVET
DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR

ETUDE ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

MENTION: ECONOMIE ET GESTION ENTREPRISE

*Délivré à* MONSIEUR LEBAS FREDERIC SEBASTIEN

*né(e) le* 21 AVRIL 1974 , *à* COUTANCES (050)

Conformément au procès-verbal de l'examen établi le 27 JUIN 1996
par le président du jury

*Le Directeur du Service interacadémique des examens et concours*

A.MARSIGNY

*Signature du titulaire*

012300524996



# SYLVAIN MALOISEL

ECONOMISTE / CO-GERANT

***DIPLOMES :***

1994-1996 : BTS Etude et Economie de la Construction - Lycée Pierre Simon Laplace à Caen
1992-1994 : BT Etude et Economie de la Construction - Lycée Pierre Simon Laplace à Caen
1990-1992 : BEP Construction et Topographie - Lycée La Roquelle à Coutances / CAP Dessinateur du bâtiment en candidat libre

***EXPERIENCES PROFESSIONNELLES:***

Depuis 2000 : Economiste de la construction en co-gérance avec Frédéric LEBAS
1999-2000 : Economiste à la Direction des Bâtiments Départementaux du Conseil Général des Yvelines
1997-1999 : Economiste au sein d'un cabinet d'architectes d'urbanistes

***COMPETENCES:***

- Analyse de concours
- Programmation de travaux
- Estimation Faisabilité/ESQ
- Estimation au stade APS-APD
- Rédaction de DCE
- Quantitatifs TCE
- Etude ACV
- Analyse d'offres
- Suivi de travaux et OPC

***SECTEURS D'ACTIVITE:***

- Logements collectifs et individuels
- Rénovation énergétique de copropriétés, de patrimoines anciens
- Bâtiments publics, industriels, de santé



MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE,
DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

ACADEMIE DE PARIS

BREVET
DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR

ETUDE ET ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

MENTION: ECONOMIE ET GESTION ENTREPRISE

*Délivré à* MONSIEUR MALOISEL SYLVAIN JEAN-PIERRE

*né(e) le* 17 JUILLET 1974 , *à* CARENTAN (050)

Conformément au procès-verbal de l'examen établi le 27 JUIN 1996
par le président du jury

*Le Directeur du Service interacadémique des examens et concours*

A.MARSIGNY

Signature du titulaire :

012300528096

Vous êtes prié de faire des photocopies certifiées conformes à l'original; il ne sera pas délivré de duplicata

IMPRIMERIE NATIONALE - BN 80 BTS - EN 3R



# SEBASTIEN DUBOIS

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION - CDI Temps plein

***DIPLOMES :***

2000-2002 : BTS Etude et Economie de la Construction - Lycée Pierre Simon Laplace à Caen
1998-2000 : BAC Pro Etude de prix - Lycée ESAT de Giel
1996-1998 : BEP Construction et Topographie - Lycée ESAT de Giel

***EXPERIENCES PROFESSIONNELLES:***

Depuis 2005 : Economiste de la construction au sein de la SNC LEBAS MALOISEL
2002-2005 : Technicien chez le bureau d'étude APROMO

***COMPETENCES:***

- Analyse de concours
- Programmation de travaux
- Estimation Faisabilité/ESQ
- Estimation au stade APS-APD
- Rédaction de DCE
- Quantitatifs TCE
- Etude ACV
- Analyse d'offres
- Suivi de travaux et OPC

***SECTEURS D'ACTIVITE:***

- Logements collectifs et individuels
- Rénovation énergétique de copropriétés, de patrimoines anciens
- Bâtiments publics, industriels, de santé



# SAMUEL LEBOUTEILLER

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION - CDI Temps plein

***DIPLOMES :***

2004-2005 : Titre niveau III Chef de chantier en installation électrique
2001-2004 : BAC PRO Etude, organisation et gestion des travaux

***EXPERIENCES PROFESSIONNELLES:***

Depuis 2025 : Economiste de la construction au sein de la SNC LEBAS MALOISEL
2020-2025 : Chargé de projets études et travaux chez un architecte
2006-2019 : Formateur en étude de la construction
2002-2006 : Métreur et Conducteur de travaux

***COMPETENCES:***

- Analyse de concours
- Programmation de travaux
- Estimation Faisabilité/ESQ
- Estimation au stade APS-APD
- Rédaction de DCE
- Quantitatifs TCE
- Etude ACV
- Analyse d'offres
- Suivi de travaux et OPC

***SECTEURS D'ACTIVITE:***

- Logements collectifs et individuels
- Rénovation énergétique de copropriétés, de patrimoines anciens
- Bâtiments publics, industriels, de santé

# PERSONNELS ADMINISTRATIFS




***FRANCOISE LEPRESLE :*** Secrétaire - CDI Temps partiel

2008: Formation secrétariat bureautique
1998 : Licence L.E.A.

**Missions :** Dossiers de candidatures, Analyses de mémoires techniques, Suivi administratif des dossiers...

***LUDIVINE ANGELI :*** Aide comptable - CDI Temps partiel

2006 : BTS Assistante de gestion PME-PMI
2004 : BAC STT Gestion comptabilité

**Missions :** Gestion administrative, salariale et comptable de l'entreprise, Facturation des dossiers, Comptabilité de chantiers, Chorus...



# 4 / NOS MISSIONS

**DIAG**

Relevé technique, repérage, approche financière des travaux

**FAISA**

Détermination de l’enveloppe des travaux à partir de plans, coupe et façade

**ESQ APS**

Estimation du coût prévisionnel à partir de plans, coupe et façade

**APD**

Estimation prévisionnelle des travaux à partir du permis de construire

**PRO**

Rédaction du CCTP, recalage de l’estimation prévisionnelle des travaux

**ACT**

Analyse des offres, rédaction des rapports d’analyse

**VISA DET AOR**

Contrôle des plans d’exécution, suivi du chantier

**OPC**

Elaboration du planning, suivi de la planification des opérations

**ACV**

Analyse du Cycle de Vie, évaluation de l’impact environnemental



# 5 / NOS MOYENS

MATERIELS ET TECHNIQUES





**Notre agence :** 170m2 accessible PMR, composée de quatre bureaux, une salle de réunion, un hall d'accueil, une cafétéria, une chaufferie, un local serveur et un ensemble sanitaire.

**Véhicules :** deux électriques avec une borne de recharge.

**Espace de travail par collaborateur :** un bureau ergonomique avec un ordinateur équipé de double écrans, un téléphone portable, une caméra, un casque.

**Informatique :** deux PC portables, un serveur avec double sauvegarde (dont une externalisée), un copieur, Licences Pack Office, Multidoc, Le Reef, Emersus, Visioconférence.

MULTIDOC
CCTP - DPGF - MÉTRÉ

Le Reef
Intégral

emersus
by egis



# 6 / NOS ENGAGEMENTS

RSE ET QUALITE : Travailler à l'amélioration de l'environnement et de l'humain

**L'humain :** Intégration, Formation, Développement des compétences, Qualité de travail, Communication

**Bâtiment :** Réglementaire à la RT 2012 - Gain sur le CEP de 38,57 %
**Véhicules :** Deux véhicules électriques avec borne de recharge au parking

**Missions :** Proposition de l'Analyse du Cycle de vie des projets clients, Respect de nos engagements, Qualification OPQTECC

# **BILAN CARBONE -** Résultats 2022

